



T.C.
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı)



Sayı : E-42909634-752.02-8544997

18.01.2024

Konu : İhale İlanı

KONYA ESNAF VE SANATKARLAR ODALARI BİRLİĞİ BAŞKANLIĞI NA
Nişantaş, Metehan Sk. Esnaf Sarayı, No:4, 42060 Selçuklu/Konya

4706 sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi Ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3'üncü maddesi ile 15/06/2012 tarih ve 2012 /3305 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla Yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak hazırlanan Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazineye ait Konya İli, Ereğli İlçesi, Bulgurluk Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 291 ada 26 parsel numaralı 65.166,31 m² yüzölçümlü taşınmazın 50.666,31 m² 'si üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesisi ihalesine esas olmak üzere hazırlanan ilan metni ilişikte gönderilmiştir.

Söz konusu ilan metninin 23.02.2024 tarihine kadar Başkanlığımızca ilan edilmesi ve ilan edildiğine dair düzenlenecek tutanağın taşınmaz dosyasına konulmak üzere süresi içinde gönderilmesini rica ederim.

Hülya ŞEVİK
Vali a.
İl Müdürü

Ek: İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

KONYA ZİRAAT ODASI BAŞKANLIĞINA
KONYA TİCARET ODASI BAŞKANLIĞINA
Konya Sanayi Odası Başkanlığına
Konya Esnaf ve Sanatkarlar Odaları Birliği
Başkanlığı na

147
18.01.2024
24.01.2024

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0A0A0D6F-C317-4D75-A273-F5622C60791D

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Horoğluhan Mh. Abdulbasri Sk.No:2 Selçuklu/KONYA
Tel : (332)2245600 Faks:(332)2245899 e-Posta:konya@csb.gov.tr
<https://konya.csb.gov.tr> KEP: konyacevreschircilik@hs01.kep.tr
KEP Adresi : konyacevreschircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasan Fevzi ÇULCU
Milli Emlak Uzmanı



İL/AN
KONYA VALİLİĞİ
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü
Milli Emlak Daire Başkanlığı

4706 Sayılı Hazineye Ait Taşınmaz Malların Değerlendirilmesi ve Katma Değer Vergisi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanunun Ek-3 üncü maddesi ile 14/07/2009 tarih ve 2009/15199 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla yürürlüğe konulan Yatırımlarda Devlet Yardımları Hakkında Karara dayanılarak düzenlenen Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar kapsamında mülkiyeti Hazine adına kayıtlı aşağıda özelliklerini belirtilen taşınmaz üzerinde 49 yıl süreli irtifak hakkı tesis edilecektir.

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçe	Mahalle	Ada	Parsel	Yüzölçüm (m ²)	Cinsi	İrtifak Kurulacak Alan (m ²)	İmar Durumu	Yatırım Türü	Taşınmazın rayiç Bedeli (TL)	Son Başvuru Tarihi
1	421701110891	Konya	Ereğli	Bulgurluk	291	26	65.166,31	Tarla	50.666,31	1/25.000 Ölüçekli Doğu Konya Planlama Alt Bölgesi Nazım İmar Planında Tarım, Mera, Sulama alanında kalmaktadır.	İmar Planları ile Getirilecek Kısıtlamalara Uyumlu Şartı ile 4706 sayılı Kanunun EK 3'üncü maddesi kapsamında belirtilen yatırımları gerçekleştirilmek amacıyla.	15.199.893,00	23.02.2024

Tesvikten Yararlanma Şartları:

- 1-Sanayi ve Teknoloji Bakanlığınca (Teşvik Uygulama ve Yabancı Sermaye Genel Müdürlüğü) yatırım teşvik belgesi sahibi olan veya yatırımın karakteristik değerlerini içerecek şekilde yatırım yeri tahsis edileceğine ilişkin yazı verilmiş olanlar (Yatırım yeri tahsisinin destek unsuru olarak teşvik belgesine kaydedilmesi gerekmektedir.)
- 2-İrtifak Hakkına konu taşınmaz üzerinde gerçekleştirilecek toplam yatırım tutarı, taşınmaz malın maliki idarelerce takdir edilen rayiç değerini tarım ve hayvancılık yatırımı için bir, turizm yatırımları için iki, diğer yatırımlar için üç katından, her hal ve durumda İl. bölge için 1.000.000,00 TL (BirmilyonTL)' den az olmayan, (Konya İli İl. Bölgede yer almaktadır.)
- 3-Talep edilen taşınmazın bulunduğu ilçenin mülki sınırları içinde organize sanayi ve endüstri bölgesi bulunması halinde, bu bölgelerde yer alabilecek yatırımlar için tahsis edilecek boş parsel bulunmaması veya bu bölgelerde yapılması uygun görülmeyen yatırımlardan olması şartlarını taşıyan gerçek ve tüzel kişiler faydalanabilecektir.
- 4-Yatırım tutarının %20 sine kadar net öz kaynağa sahip olan,
- 5-Yatırımın ne şekilde finanse edileceğini beyan eden,
- 6-Taahhüt edilen yatırımın toplam tutarı 50.000.000,00.TL (EliimilyonTL) yi aşan yatırımlarda, fizibilite raporu ve finansman tablosu veren,
- 7-Başvuru sahipleri Kamu Taşınmazlarının Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar' ın 15 ve 16 ' ıncı maddelerindeki hükümlerindeki şartları sağlamalıdır
- 8-Bu Usul ve Esaslarda belirtilen tesvikten; arazi, arsa, royalti, yedek parça ve amortismanı tabii olmayan diğer harcamalar ile 13/6/2006 tarihli ve 5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu gereği finans ve sigortacılık konularında faaliyet gösteren kurumlar, iş ortaklıkları, 16/7/1997 tarihli ve 4283 sayılı Yap-İşlet Modeli ile Elektrik Enerjisi Üretim Tesislerinin Kurulması ve İşletilmesi ile Enerji Satışının Düzenlenmesi Hakkında Kanun ile 8/6/1994 tarihli ve 3996 sayılı Bazı Yatırım ve Hizmetlerin Yap-İşlet-Devret Modeli Çerçevesinde Yapıtırılması Hakkında Kanun kapsamında gerçekleştirilen yatırımlar ve rödevans sözleşmesine bağlı olarak yapılan yatırımlar yararlanamaz.

Başvuru Sekti ve Bilgileri:

1-İrtifak hakkı tesis edilmesine karar verilen taşınmazlar için, yatırımcılar tarafından imar planlarıyla imar uygulamalarının ve yapılacak tesislere ilişkin uygulamaları, gereken hallerde ifraz, tevhid, terk vb. işlemlerinin yapılması, fiili kullanım olmaksızın bedelsiz olarak yatırımcı lehine bir yıl süreyle ön izin verilebilir ve bu süre ihtiyaç duyulması halinde en fazla bir yıl uzatılabilir.

2-Yatırımcı, Kamu Taşınmazların Yatırımlara Tahsisine İlişkin Usul ve Esaslar Hakkındaki Yönetmeliğin Ek-1'de yer alan talep formunu ve Ek-6'da yer alan yatırım bilgi formunu doldurarak, Ek-2'de yer alan yatırımcıdan istenecek belgeler ile birlikte, 16.02.2024 tarihi mesai saatini bitimine kadar kapalı zarf içinde Yönetmeliğin 14.maddesine göre kurulacak komisyona teslim etmesi gerekmektedir. Zarfın komisyona huzurunda açılacaktır. Konya Valiliği toplantı odasında değerlendirme sonucunda, başvuruda bulunulacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edilebileceğine ve seçilen yatırım dosyasının nihai kararı vermek üzere Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığına (Milli Emlak Genel Müdürlüğü) gönderilmesine karar verilecektir.

3-Başvuru öncesinde Konya Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğü veznesine 2.000,00 TL (İkibin TL.) yatırılarak, buna ilişkin makbuzun yukarıda sayılan belgelerle birlikte verilmesi gerekmektedir. Bu bedelin yatırıldığına ilişkin makbuz olmaksızın yapılan başvurular değerlendirilmeyecektir.

4- Taşınmazın 14.500,00 m²'si üzerinde TCDD tarafından üstgeçit projesi planlandığından, bu alan dışında kalan kısımlar için irtifak hakkı tesis edilecektir. Söz konusu üstgeçit alanına yönelik koordinat bilgileri idaremiz tarafından paylaşılacaktır. Ayrıca söz konusu taşınmaza yönelik olarak DSI tarafından şu şartlar yerine getirilmesi istenilmektedir: Faaliyet esnasında akar ve kuru derelerin tabii yatakları korunarak aynen kullanılmayan her türlü malzeme muhafaza edilmeli, bir dere yataklarına müdahalede depolanarak kullanılmayan her türlü malzeme muhafaza edilmeli, uygun bir yerde ve hareket şeklide ederek yataklarına depolanan engellenmesi için her türlü tedbir alınmalı, dere beraber hareket kesiti daraltıcı herhangi bir müdahalede bulunulmamalıdır. Taşkın sularına karşı gerekli tedbirler tekniğe/bilime uygun olarak talep sahibi tarafından yapılmalıdır. (Bu konudaki faaliyet süresince yeraltı ve yerüstü suların kalitesinin etkilenmemesi için atıklar konusunda 31.12.2004 tarihli 25687 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Su Kiriliği Kontrolü Yönetmeliği v e Atık Yönetimi Yönetmeliği esaslarına uyulmalıdır. Su ve toprak kaynaklarını korumaya yönelik bütün tedbirler alınmalı, Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikler ile 167 sayılı Yeraltı Suları Hakkında Kanun ve Yönetmelik ve Tüzüklerine uyulmalıdır. Faaliyet kapsamında gerekli koruyucu güvenlik tedbirleri faaliyet sahibi tarafından alınmalıdır.

5-Yukarıdaki taşınmaz için başvuruda bulunacak yatırımcılardan hangisi lehine irtifak hakkı tesis edileceğine ilişkin karar, Yönetmeliğin 14 üncü maddesine istinaden kurulacak komisyonun yapacağı değerlendirme sonucu verilecektir. Aynı taşınmaz hakkında ön izin verilmesi veya irtifak hakkı tesis eden birden fazla yatırımcı halinde Yönetmeliğin 15 inci maddesinin 2 inci fıkrasında sayılan yatırımcıların öz kaynakları, taahhüt etdikleri istihdam sayıları ve yatırım tutarından en yüksek yüz puan üzerinden değerlendirilerek, diğer yatırımcıların taahhüt etdikleri öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarından en yüksek öz kaynak, istihdam ve yatırım tutarı oranına göre puanlama yapılır ve en yüksek toplam puanı alacak yatırımcı tercih edilir. Yapılacak bu puanlamada da eşitlik olması halinde, en fazla istihdam sağlayacak yatırımcı tercih edilir.

6-Yatırımcılar 16.02.2024 tarih ve saat 17:00' ye kadar bizzat başvuracakları gibi taleplerini Posta (PTT) aracılığı ile de yapabilirler; Ancak postada doğabilecek gecikmeden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- Ön izin döneminden ,irtifak hakkı tesisine geçişe esas olmak üzere herhangi bir izin alınmaması , projenin onaylanmaması halinde veya irtifak hakkı tesisinin iptalini gerektirecek bir durumun vuku bulunması halinde yapılan giderler için İdareden herhangi bir hak ya da tazminat talebinde bulunulamaz.

8-Ayrıca irtifak hakkı tesisine ilişkin bütün bilgiler; www.milliemlak.gov.tr ve <http://www.konya.csb.gov.tr> internet adreslerinden, Konya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünden (Milli Emlak Daire Başkanlığı) ve (0332-2245600/5842) telefondan alınabilir.

İLAN OLUNUR